Wohnberechtigungsschein (WBS) in Berlin

Anspruch, Einkommensgrenzen, WBS-Stufen & Antragstellung im Überblick

> **Quelle:** https://wohnung-finden.info/wbs-berlin/

Das Wichtigste in Kürze

• **Gültigkeit:** Der WBS gilt genau ein Jahr ab Ausstellungsdatum. Er muss am Tag der Wohnungsübergabe noch gültig sein.
• **Bearbeitungszeit:** Das Wohnungsamt benötigt häufig bis zu drei Monate. Ein frühzeitiger Antrag ist dringend ratsam.
• **Antragstellung:** Der Antrag kann beim zuständigen Wohnungsamt oder online über das Service-Portal Berlin eingereicht werden.

---

1. Was ist der WBS & wer ist antragsberechtigt?

Ein **Wohnberechtigungsschein (WBS)** ermöglicht Haushalten mit geringem oder mittlerem Einkommen den Zugang zu einer öffentlich geförderten Wohnung in Berlin. Ob ein Anspruch besteht, prüft das Wohnungsamt anhand des Gesamthaushaltseinkommens.

Voraussetzungen für die Antragstellung:

• **Aufenthaltsstatus:** Deutsche Staatsbürger, EU-Bürger sowie Personen aus Drittstaaten mit einer Aufenthaltserlaubnis von mindestens einem Jahr.

• **Geflüchtete:** Bei Asylberechtigung oder subsidiärem Schutz muss die Bescheinigung noch mindestens 11 Monate gültig sein.

• **Besonderer Wohnbedarf:** Kann anerkannt werden bei drohender Obdachlosigkeit, Schwerbehinderung (ab GdB 50 %) oder beim Umzug von Senioren in eine kleinere Wohnung.

2. Welche Wohnungsgröße steht Ihnen zu?

Als Grundregel gilt in Berlin: **Pro Person ist grundsätzlich ein Wohnraum** vorgesehen (z. B. ein Ehepaar mit 3 Kindern kann bis zu 5 Räume erhalten).

Sonderregelungen & Ausnahmen:

• **Einzelpersonen:** Bis zu 50 m² in einer 1,5- oder 2-Zimmer-Wohnung möglich.

• **Besondere Bedürfnisse:** Zusätzlicher Wohnraum wird z. B. bei einer Behinderung oder gesundheitlichen Einschränkung genehmigt.

• **Senioren ab 65 Jahren:** Anspruch auf eine 2-Zimmer-Wohnung, wenn dafür eine 3-Zimmer-Wohnung freigegeben wird.

• **Berufliche Gründe:** Ein zusätzlicher Raum kann gewährt werden, wenn er zur Existenzsicherung erforderlich ist.

---

3. Einkommensgrenzen & WBS-Stufen in Berlin

In Berlin gibt es **fünf WBS-Stufen** (100, 140, 160, 180 und 220). Maßgeblich ist das jährliche Nettoeinkommen aller im Haushalt lebenden Personen. *Wichtig: Kindergeld wird nicht als Einkommen angerechnet!*

Haushaltsgröße	WBS 100 (§ 9 WoFG)	WBS 140 (+40 %)	WBS 160 (+60 %)	WBS 180 (+80 %)	WBS 220 (+120 %)
1-Personen-Haushalt	12.000 €	16.800 €	19.200 €	21.600 €	26.400 €
2-Personen-Haushalt	18.000 €	25.200 €	28.800 €	32.400 €	39.600 €
Jede weitere Person	+ 4.100 €	+ 5.740 €	+ 6.560 €	+ 7.380 €	+ 9.020 €
Zuschlag pro Kind	+ 500 €	+ 700 €	+ 800 €	+ 900 €	+ 1.100 €

4. Einkommensberechnung & Freibeträge

Für eine vereinfachte überschlägige Prüfung des Nettoeinkommens aus dem Bruttoeinkommen gilt die Formel:
Anrechenbares Einkommen = (Jahresbrutto – 1.230 €) × 0,70

Jährliche Freibeträge zur Einkommenssenkung:

• **Junge Eheleute:** Beide Partner unter 40 Jahre alt und weniger als 5 Jahre verheiratet (**-4.000 €/Jahr**).

• **Alleinerziehende:** Für jedes Kind unter 12 Jahren (**-600 €/Jahr**).

• **Ältere Kinder:** Für Kinder von 16 bis 25 Jahren mit eigenem Einkommen (**-600 €/Jahr**).

• **Schwerbehinderung & Pflege: -2.100 €/Jahr** (bei GdB 60 bis < 80 % oder Pflege) bzw. **-4.500 €/Jahr** (bei GdB 80–100 % oder schwerer Pflege).

• **Unterhaltszahlungen:** Bis zu **3.000 €/Jahr** pro Kind und **6.000 €/Jahr** für den Ex-Partner absetzbar.

• **Kinderbetreuung:** Absetzbar sind 2/3 der Kita-Kosten (maximal **4.000 €/Jahr** pro Kind unter 14 Jahren).

Weitere Informationen & Antragslink

Quelle & Online-WBS-Rechner Berlin:
https://wohnung-finden.info/wbs-berlin/
Hinweis: Diese Informationsbroschüre dient der Orientierung. Die verbindliche Prüfung und Erteilung erfolgt ausschließlich durch das zuständige Wohnungsamt Berlin.