

SCHUFA-BonitätsCheck: Ratgeber & Musterschreiben

Entscheidungshilfe, Produktvergleich und E-Mail-Vorlage für Wohnungssuchende

Quelle: <https://wohnung-finden.info/schufa/>

Schnell-Überblick: Warum der SCHUFA-BonitätsCheck die Nr. 1 ist

Der SCHUFA-BonitätsCheck ist ein offizielles, digitales Zertifikat für 29,95 €. Es wird von über 90 % der Vermieter akzeptiert und ist innerhalb weniger Minuten als PDF-Download verfügbar. Der integrierte Verifizierungscode ist 60 Tage gültig. Das Dokument schützt Ihre Privatsphäre, da es keine Scores, Kontostände oder Kredithistorien enthält.

1. Vergleich der SCHUFA-Nachweisooptionen

Kriterium	SCHUFA-BonitätsCheck	Kostenlose Datenkopie (Art. 15)	Postalische Auskunft
Kosten	29,95 € einmalig	0,00 € (Kostenlos)	29,95 € einmalig
Bereitstellung	Sofort (PDF-Download)	Postversand (ca. 14 Tage)	Postversand (2-4 Werktage)
Echtheitsnachweis	Verifizierungscode (60 Tage)	Kein Verifizierungscode	Hologrammstreifen
Datenschutz	Sehr hoch (Nur Relevantes)	Niedrig (Enthält alle Scores)	Mittel (2-seitiges Dokument)
Einsatzbereich	Wohnungsbewerbung	Persönliche Eigenkontrolle	Postalische Mappe

2. Häufig gestellte Fragen (FAQs)

Warum sollte ich nicht die kostenlose Datenkopie an Vermieter geben?

Die kostenlose Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO ist ausschließlich zur Eigenkontrolle gedacht. Sie enthält vertrauliche Daten wie alle registrierten Bankkonten, Kredite, Verträge und Ihre genauen Score-Werte. Zudem fehlt der Online-Verifizierungscode für Vermieter.

Speichert die SCHUFA mein Einkommen oder meine Kontostände?

Nein. Die SCHUFA speichert grundsätzlich keine Kontostände, kein Einkommen und keine Geldanlagen. Diese Informationen sind in keinem SCHUFA-Dokument enthalten.

Wie lange kann ich das PDF-Zertifikat verwenden?

Der Verifizierungscode ist ab Ausstellungsdatum 60 Tage lang gültig. In dieser Zeit können Sie das Zertifikat beliebig oft an verschiedene Vermieter senden.

3. Musterschreiben für die E-Mail-Bewerbung

Nutzen Sie diese Vorlage, um Ihre Bewerbung zusammen mit den Anhängen professionell an den Vermieter oder Makler zu senden:

Betreff: Bewerbung für die Wohnung [Adresse / Objekt-ID] – [Ihr Vor- und Nachname]

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Vermieters / Maklers],

vielen Dank für die Gelegenheit, die Wohnung in der [Straße, Hausnummer] zu besichtigen. Die Wohnung gefällt mir sehr gut, und ich bewerbe mich hiermit offiziell als Mieter/-in.

Anbei übersende ich Ihnen meine vollständigen Bewerbungsunterlagen in einer zusammengefassten PDF-Datei:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Offizieller SCHUFA-BonitätsCheck (inkl. Verifizierungscode zur Echtheitsprüfung)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kopie des Personalausweises (*Hinweis: Sensible Daten wie Ausweisnummer, CAN & MRZ gem. PAuswG/DSGVO geschwärzt*)

Über eine positive Rückmeldung und ein persönliches Gespräch freue ich mich sehr.

Mit freundlichen Grüßen

[Ihr Vor- und Nachname]

[Ihre Telefonnummer] | [Ihre E-Mail-Adresse]

4. Schritt-für-Schritt zum SCHUFA-BonitätsCheck

Schritt	Aktion	Details
Schritt 1	Anbieter wählen	Direkt bei meineschufa.de , über ImmoScout24, Ihre Sparkasse oder bonify bestellen.
Schritt 2	Daten eingeben	Persönliche Angaben und gemeldete Wohnadresse im Online-Formular eintragen.
Schritt 3	Identität verifizieren	Sicher per Online-Banking (IBAN) oder Ausweisdokument (WebID) verifizieren.
Schritt 4	Sofort-Download	Das PDF-Zertifikat sofort herunterladen und 60 Tage lang unbegrenzt nutzen.